

浦安市身体障がい者福祉センター指定管理者の候補者の選定結果
について

浦安市は、「浦安市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、浦安市身体障がい者福祉センターの管理運営を行う指定管理者の公募を行い、書類審査及び申請者のヒアリングを実施した結果、次の者を指定管理者の候補者としました。

1 候補者

千葉県浦安市今川一丁目 14 番 52 号
社会福祉法人パーソナル・アシスタンスとも
理事長 西 田 良 枝

2 公募の概要

(1) 申請者数 4 事業者

(2) 申請者名 (50音順)

エメラルドサポート株式会社

社会福祉法人敬心福祉会

株式会社たちばな

社会福祉法人パーソナル・アシスタンスとも

(3) 選定までの日程

ア 申込書類の配付 平成24年 8 月 15 日 (水) ～平成24年 8 月 27 日 (月)

イ 施設見学会 平成24年 9 月 4 日 (火)

ウ 質問事項の受付 平成24年 9 月 5 日 (水) ～平成24年 9 月 7 日 (金)

エ 質問事項の回答 平成24年 9 月 13 日 (木)

オ 申請書の受付 平成24年 9 月 19 日 (水) ～平成24年 9 月 24 日 (月)

カ 選定等審査会によるヒアリング 平成24年10月17日 (水)

3 選定理由

浦安市身体障がい者福祉センター指定管理者の候補者の選定にあたっては、公募を行い、庁内に設置した「浦安市身体障がい者福祉センター指定管理者選定等審査会」において、各申請者から提出された事業計画書、管理運営提案書、収支予算書等の内容に加え、事業所に求めた提案事項などを審査した。

事業所へは以下の事項の提案を求めた。

- ・地域活動支援センターとして施設の特徴を生かした事業の企画。
- ・これから利用が見込まれる特別支援学校の卒業生などの10代の方や20代から30代の比較的若い年齢層の利用の促進方法等。
- ・下肢、体幹若しくは移動機能の障がいそれぞれ1級又は2級の交付をされている重度の身体に障がいのある方に対して、日常生活上の支援ができるサービス。
- ・本市の財政負担の軽減を図るために、特定財源の確保等。(国・千葉県補助金の活用など)

上記業者からは、若い利用者の促進策として16～18歳までの利用を可とすること。サービス提供時間、日数を現状より増やす提案として、土曜日を開所し時間を午前9時から午後5時までとすること。地域活動支援センターと給付事業である多機能型事業(生活介護事業及び自立訓練事業)を併設して実施することで、多くの重度の障がい者を受け入れるとともに本市の財政負担を軽減する提案がなされた。

それらを総合的に評価した結果、最も得点の高い上記申請者を指定管理者の候補者として選定した。

4 選定評価書

評価項目（配点）	申請者 （50音順とは異なる）			
	社会福祉 法人パー ソナル・ アシスタ ンスとも	A社	B社	C社
事業方針・目標（90点） 経営方針・応募の理由	78点	73点	62点	59点
管理運営（180点） 管理運営方針 施設の適正な維持管理、安全面、 衛生面 緊急時の対策、対応、虐待防止対 策等 職員体制・職員配置計画、職員シ フト表、職員人材育成	141点	139点	104点	112点
事業実績等（30点） 施設管理の実績	30点	30点	30点	6点
事業への取り組み（240点） 必須事業 提案事業 1週間、1日の事業計画 利用者のサービス向上策 その他（経費削減策・他の施設との連 携・その他特記事項）	204点	192点	142点	139点
収支予算書（60点） 収支予算書	47点	50点	38点	33点
合計（600点）	500点	484点	376点	349点

*点数は、審査会委員6名の合計点

5 施設の概要

- (1) 名称 浦安市身体障がい者福祉センター
- (2) 所在地 浦安市東野一丁目7番1号（浦安市総合福祉センター内）
- (3) 建物概要
 - ア 建築面積 2,953.19㎡（浦安市総合福祉センター全建築面積）
 - イ 延床面積 4,800.67㎡（浦安市総合福祉センター全延床面積）

- ウ 構造 鉄筋コンクリート造り 2階建て
- エ 身体障がい者福祉センター専有面積 362.82㎡（1階部分）
- オ 構成諸室 事務室・機能訓練室、日常生活訓練室、作業訓練室、録音室、倉庫